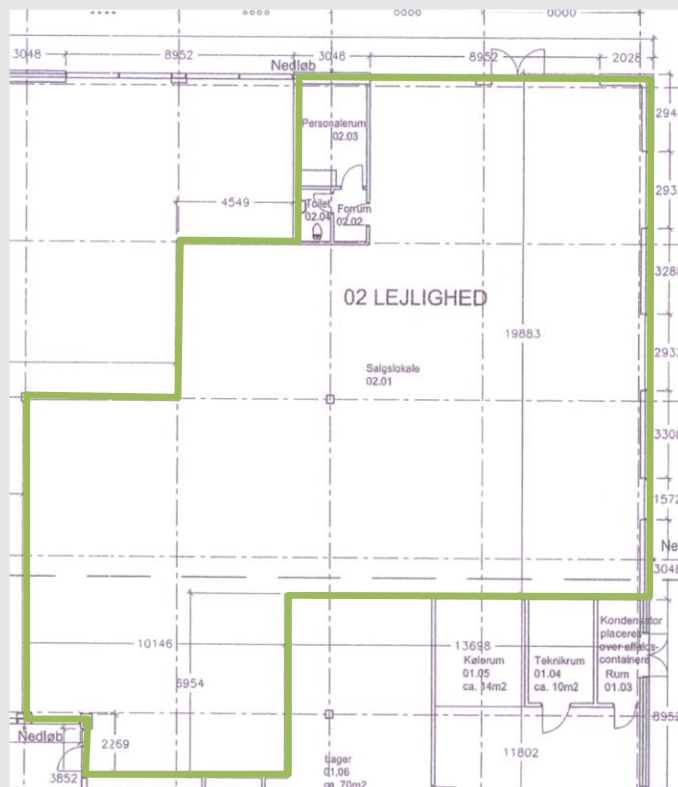


Nytorv 4 - Kalundborg

Situationsplan (ikke målfast)



Facade mod vej



Salgslokale



Lejemål

Butikslejemål – ledigt pr. 1/4-2019

Yderst præsenterbart lejemål i nyere buticcenter i centrum af Kalundborg. Hjørnelejemål med stor glasfacade ud mod fortov og indgang både fra p-areal og fortov. Gode tilkørsels og parkeringsforhold.

- ca. 460 m² butik

Priser

Gennemsnitlig startleje kr. 725,- / m² / år, svarende til i alt kr. 333.500,- / år (kr. 27.791,67 / md.)

Udover lejen betales drift, som pt. udgør ca. kr. 104,35 / m² / år, svarende til i alt kr. 48.001,- / år (kr. 4.000,- / md.)

A conto varme kr. 13.800,- / år (kr. 1.150,00 / md.).

A conto vand kr. 780,- / år (kr.65,- / md.).

EI betales direkte til forsyningselskabet.

Lejen reguleres hvert år med en stigning på 3%.

Depositum skal til enhver tid udgøre 6 mdr's aktuel leje.

For fremvisning eller spørgsmål ring 4399 1236